



HOTĂRÂREA NR.381/2026

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr.17083/03.08.2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 118/6, cu destinația de sediu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 358/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.358/2026;
- Raportul de specialitate nr. 254/2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș, pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 118/6, cu destinația de sediu.

Având în vedere :

- Art. 1777-1810 Cod Civil;
- Cererea Asociației Persoanelor cu Handicap Fizic “MARA HAND” Maramureș, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 33175/22.06.2026, prin care solicită prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 17083/2016;
- Extrasul din registrul entitatilor/unităților de cult ANAF;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe nr. 3378/23.06.2026, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani;
- Contractul de închiriere nr. 17083/2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș, în care la art. 3, se stipulează că durata închirierii se va prelungi prin act adițional cu acordul părților;
- Actul adițional nr.1 la contract nr.17083/2016;
- HCL nr. 224/2013 privind stabilirea chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial”;
- HCL nr. 192/2021 privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional pentru spațiul în suprafața de 69,10 mp detinut de Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, str. Victoriei nr. 118/6 Baia Mare;
- Art. 91 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată,
- Art.9 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap actualizată;
- Art. 129 alin. 2), lit. (c), alin. 6), lit. (b), art. 333-334, art. 362 alin. 1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016, pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp, deținut de Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș, pe str. Victoriei nr. 118/6 Baia Mare cu destinația de sediu.

Art. 2. (1) Termenul închirierii va fi de 5 ani, până la data de 31.07.2031, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.

(2)Valoarea chiriei este de 0,85 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Restul prevederilor contractului de închiriere cu nr.17083/03.08.2016 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică și Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Direcția Economică;
- Direcția Taxe și Impozite;
- Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, str.Victoriei, nr. 118/6 Baia Mare.
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-